



اجاره کردن آپارتمان/اتاق - پیدا کردن هم‌خانه

آخرین به روزرسانی: 11 ژانویه 2016

نکات کلی

1- معمولاً دانشجویها، یکی از موارد زیر را برای زندگی در ابتدای ورود به کانادا انتخاب می‌کنند:

الف) آپارتمان (Walk-up buildings): این دسته از ساختمان‌ها معمولاً به شرکت‌های بزرگ مانند Har Par، Boardwalk، Ayre and Oxford و ... تعلق دارند. واحدهایی که در این ساختمان‌ها وجود دارند چند دسته‌اند. Bachelors/Studio که شامل یک اتاق بزرگ با آشپزخانه و سرویس بهداشتی است. بعضی از بچلرها از نظر طراحی بهتر هستند و دارای Partition هستند که اتاق خواب را از هال جدا می‌کند و بنابراین شبیه آپارتمان‌های یک خوابه به نظر می‌رسند. آپارتمان‌های یک خوابه، دو خوابه و سه خوابه هم وجود دارند که معمولاً توسط چند نفر اجاره می‌شوند.

ب) یک اتاق در House: هاوس‌ها خانه‌های ویلایی هستند که مالک خانه اتاق‌های آن را اجاره می‌دهد.

پ) خوابگاه: اطلاعات بیشتر درباره خوابگاه‌های دانشگاه را می‌توان در سایت <http://www.residence.ualberta.ca> مشاهده کرد. از مزایای خوابگاه، نزدیکی به دانشگاه، زندگی کردن در محیط اینترنت‌شمار و آشنا شدن با افراد از ملیت‌های مختلف است. خوبی دیگر خوابگاه این است که اگر از چند ماه قبل از ورود به ادمنتون اقدام کنید، به محض ورود، اتاقی با وسایل اولیه زندگی را دارید و از این بابت نگرانی نخواهید داشت. نکته منفی خوابگاه این است که معمولاً برای گرفتن خوابگاه باید چند ماه در نوبت بود، هزینه زندگی در آنها می‌تواند گران‌تر از هزینه زندگی در بیرون دانشگاه باشد. بسته به روحیات افراد، بعضی‌ها فضای زندگی در خوابگاه را در مقایسه با آپارتمان‌های مورد الف، "دلپاز" نمی‌دانند.

ت) کاندو (Condominiums): کاندوها هم مانند مورد الف آپارتمان هستند اما تفاوت اصلی کاندو با آپارتمان‌های گروه الف در این است که هر واحد در کاندو، به شخص خاصی فروخته شده و آن شخص می‌تواند تصمیم بگیرد که واحدش را اجاره بدهد یا نه. کاندوها معمولاً ظاهر بهتری دارند، گران‌تر هستند و کمتر پیدا می‌شوند.

2- آدرس‌ها در کانادا معمولاً دو بخش دارند به عنوان مثال 10715 81ave این آدرس به آن معناست که خانه مورد نظر در اونویو 81 و استریت 107 واقع شده و شماره خانه 15 است. معمولاً شماره خانه را کامل به صورت 10715 نزدیک در ورودی می‌نویسند. اما بعضی آدرس‌ها به صورت 10715 81st هستند. این بدان معناست که خانه در استریت 81 و اونویو 107 واقع شده است.

3- خیابان‌های شمالی-جنوبی، استریت (street) و شرقی-غربی، اونویو (avenue) هستند.

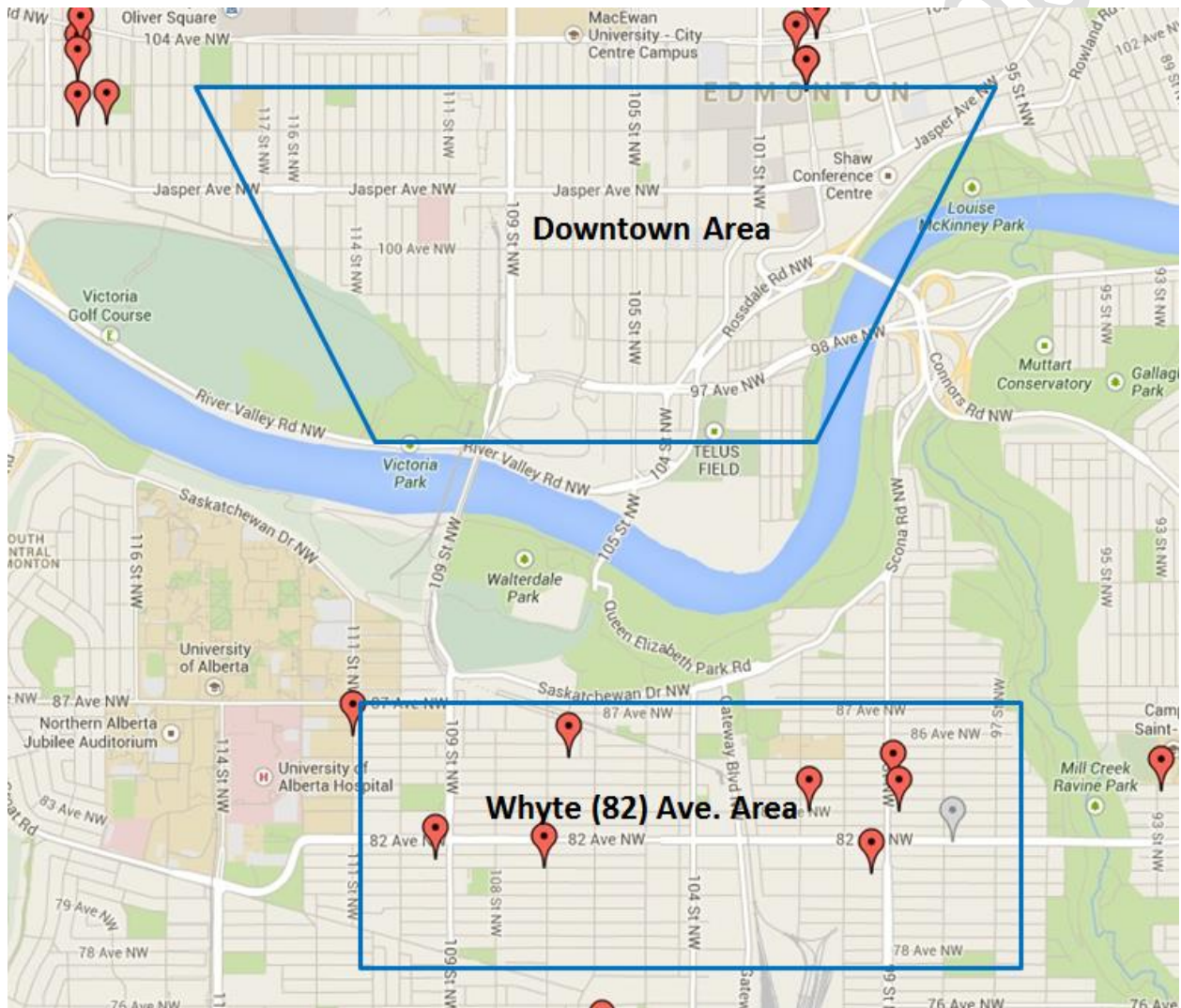
4- نقطه صفر شهر در جنوب شرق واقع شده یعنی شماره اونویو‌ها از جنوب به شمال و شماره استریت‌ها از شرق به غرب زیاد می‌شوند.

اسکان موقت

لطفاً فایلی که جداگانه برای هتل‌ها و هااستل‌ها در سایت قرار داده شده را ببینید.

اجاره کردن خانه/ اتاق

یک راه معمول برای پیدا کردن خانه این است که در محدوده مورد نظر، راه بروید و به تابلوهای "For Rent" توجه کنید، به شماره ای که در زیر تابلو عنوان شده زنگ بزنید و قیمت اجاره را بپرسید. اگر مناسب بود برای دیدن خانه هماهنگ کنید. مثلا اگر اطراف دانشگاه به دنبال خانه هستید، بین 112St-99St و 78Ave-85Ave معمولا گزینه های مناسبی از آپارتمان های گروه الف پیدا می شوند (این محدوده به Whyte ave. area شهرت دارد). می توانید در محدوده downtown هم خانه اجاره کنید. مناطق ذکر شد، بر روی نقشه صفحه بعد به طور تقریبی نشان داده شده اند:



از مزایای زندگی در محدوده خیابان وایت، دسترسی نزدیک به فروشگاه های بزرگ مواد غذایی مثل Safeway، Shoppers Drugmart، SaveOnFoods، Nofrills ... است. به دلیل نزدیکی به دانشگاه، امکان پیاده روی یا رفتن با دوچرخه (اگر هوا خوب باشد) تا دانشگاه هم وجود دارد. همچنین، تقریبا همه اتوبوس هایی از این خیابان عبور میکنند به دانشگاه می روند.



از سایت های زیر می توانید برای پیدا کردن خانه استفاده کنید:

1- www.padmapper.com این سایت، چندین سایت دیگر از جمله kijiji را جستجو میکند و آگهی های مناسب را بر روی نقشه نشان می دهد. اگر به دنبال خانه در محدوده دانشگاه (خیابان وایت) هستید، به عنوان مثال کد پستی T6E 1Y3 را وارد کنید. این سایت به تازگی app را هم برای smart phone ها درست کرده که مشابه سایت است. اگر سایت کار نکرد، می توانید از app استفاده کنید.

2- <http://4rent.ca> این سایت هم به نوعی مانند Padmapper عمل می کند.

3- www.viewit.ca

4- [/http://edmonton.rentfaster.ca](http://edmonton.rentfaster.ca)

5- <http://www.kijiji.ca/b-real-estate/edmonton/c34i1700203> در این سایت هرکسی میتونه پست کنه چه برای جستجوی خانه چه اجاره دادن خانه. اگر برای مدت کوتاهی به دنبال خانه هستید، یکی از راه های مناسب این است که خودتان در این سایت آگهی پست کنید و احتمال زیاد دارد که صاحبان خانه خودشان با شما تماس بگیرند.

6- خیلی از شرکت های بزرگ، خانه های اجاره ایشان را علاوه بر سایت های بالا، در سایت خودشان هم اعلان می کنند به عنوان مثال:

<http://www.har-par.com> که مالک تعداد زیادی ساختمان در محدوده خیابان وایت هست.

<http://www.ayreoxford.com> مشابه هارپار تعداد زیادی ساختان دارد (تجربه نشان داده که سایت ایراندآکسفورد چندان به روز نیست اما به هر حال محل مناسبی است برای پیدا کردن شماره تماس مسئول ساختمان).

<https://sites.google.com/site/universityofalbertarentals> این صفحه متعلق به یکی از شرکت های است که در محدوده خیابان وایت آپارتمان های اجاره ای دارد.

http://fettapartments.com/apartments?task=category_details&id=1 این شرکت هم در محدوده خیابان وایت چند آپارتمان دارد.

<http://www.bwalk.com> آپارتمان های این شرکت معمولا گران تر از سایر جاها هستند. همچنین، مالک تعدادی برج در اطراف رودخانه است.

<http://www.westcorp.net/windsorpark-plaza-edmonton.php> مالک برج Windsor Park Plaza در نزدیکی دانشگاه است.

<https://www.rentmidwest.com/property/sir-john-franklin> مالک برج Sir John Franklin در نزدیکی دانشگاه است.

<http://www.caprent.com> این شرکت مالک برج های Garneau در اطراف دانشگاه است.

<http://www.rentexhomes.com> مالک تعداد زیادی ساختمان در محدوده خیابان وایت هست. در اجاره از Rentex دقت کنید که این شرکت معمولا تقاضای Tenant Insurance میکند که علاوه بر رنت خودتان موظف به پرداخت آن هستید.

<http://www.larlyn.com/regions/southern-alberta> در سایت این شرکت آپارتمان ها لیست نشده اند ولی اگر با شماره ی 7804390819 تماس بگیرید، از آپارتمان های موجود مطلع می شوید.



<http://www.bradenequitiesinc.com> نسبت به بقیه تعداد کمتری آپارتمان در محدوده دانشگاه دارد.

7- <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1HIstjYAI4YxFY3boBigy8EsEQ8b7t1sLlqqrALDSurY> این لیست برای ISAAU درست شده که شامل شماره تلفن و آدرس تعداد زیادی از آپارتمان‌های اطراف دانشگاه است. زنگ زدن به این شماره‌ها می‌تواند راهی سریع برای باخبر شدن از آپارتمان‌های موجود برای اجاره باشد. اگر متوجه شدید که شماره‌ای عوض شده، لطفاً آن را اصلاح کنید. اگر از ساختمانی اطلاع دارید که در لیست نیامده، لطفاً آن را در انتهای لیست اضافه کنید تا کامل‌تر شود و افراد بعدی بتوانند از آن استفاده کنند.

نکته مهم: بعضی شرکت‌ها در پایان قرارداد، به شما اجازه می‌دهند که قرارداد را ماه به ماه تمدید کنید اما برخی دیگر در پایان قرارداد مثلاً یک ساله، تقاضای تمدید قرارداد به مدت یک سال دیگر را میکنند و اجازه تمدید ماه به ماه را نمی‌دهند. پیشنهاد می‌کنیم هنگام اجاره خانه، این موضوع را سوال کنید.

نکته مهم: معمولاً در قرارداد ذکر می‌شود که یک ماه قبل از اسباب‌کشی، مستاجر موظف است که به صاحب‌خانه اطلاع بدهد. درحالی که ظاهراً شرکت Rentex، 2 ماه زودتر این تقاضا را می‌کند. هنگام امضای قرارداد، حتماً این مورد را سوال کنید.

نکته مهم: یکی از مشکلاتی که برخی از منازل در ادمنتون دارند، ساس (Bed bug) است. حتماً پیش از اجاره منزل، از مسئول ساختمان به صراحت سوال کنید و مطمئن شوید که آن ساختمان مشکل بدباگ ندارد. سایت‌های اینترنتی از قبیل <http://bedbugregistry.com/location/AB> هم محل مناسبی برای تحقیق هستند.

پیدا کردن هم‌خانه

1- اگر دنبال هم‌خانه ایرانی یا اجاره کردن محلی مشترک با یکی از دوستان ایرانی هستید، یکی از موثرترین راه‌ها، پست کردن در صفحات فیسبوک است:

<https://www.facebook.com/groups/Iraniannewcomers/>

<https://www.facebook.com/groups/ISAAU/>

2- <https://www.rentingspaces.ca/index.htm> محل مناسبی برای پیدا کردن اتاق یا خانه‌های shared بین چند نفر است. اگر خانه یا اتاقی برای اجاره دارید، می‌توانید خودتان هم در این سایت آگهی پست کنید.

3- <http://www.mailman.srv.ualberta.ca/mailman/listinfo/uaisn> میلینگ لیست دانشگاه هم محل مناسبی است که در آن همه دانشجویها برای موارد مختلف از جمله پیدا کردن هم‌خانه و یا اجاره موقت اتاق، پست می‌کنند. برای پست کردن آگهی در این لیست، باید با ایمیل ualberta.ca ثبت نام کرده باشید اما دریافت آگهی‌ها با هر ایمیلی ممکن است بنابراین اگر ایمیل دانشگاهی دارید، خودتون هم میتونین پست کنین

4- <https://www.facebook.com/groups/361775127196848> در این گروه عده‌ی زیادی از دانشجویها برای اتاق‌های اجاره‌ای آگهی می‌دهند.

5- <http://ca.easyroommate.com/alberta/edmonton-roommate/listings/> این سایت هم محل مناسبی برای یافتن هم‌خانه است. تنظیمات سمت چپ را می‌توان تغییر داد.

6- سایت <http://komakdoon.com> توسط ISAAU اداره نمیشود ولی در خیلی از موارد از جمله پیدا کردن خانه یا هم‌خانه میتواند مفید باشد.